

قیمت واگذاری حق بهره برداری از زمین صنعتی ،نیروگاه خورشیدی و شرکتهای دانش بنیان در شش ماه اول سال ۱۴۰۴

شماره ردیف	نام شهرک /ناحیه	فاصله تا اصفهان	صنایع قابل استقرار	قیمت واگذاری حق بهره برداری شش ماهه اول با اعمال مشوق مناطق کمتر توسعه یافته غیر تقاضا محور (ریال)										درصد مشوق مناطق غیر تقاضا محور در هنگام انعقاد قرارداد	درصد تخفیف پرداخت نقدی در هنگام انعقاد قرارداد
				قیمت واگذاری یک ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری دو ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری سه ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری چهار ساله (دانش بنیان و نیروگاه خورشیدی)	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)
۱	توسعه امیرکبیرکاشان*	۱۹۰	نساجی –سلولزی– بهداشتی آرایشی– غذایی–فلزی، برق – کانی غیر فلزی – شیمیایی–خوراک دام و طیور	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	۰	*	*	۳۶,۱۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۲	بزرگ اصفهان*	۶۴	فلزی،برق–نساجی–شیمیایی –کانی غیر فلزی–غذایی– آرایشی بهداشتی– سلولزی	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۳۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	۰	*	*	۳۸,۱۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۳	کوهپایه فاز توسعه*	۸۴	فلزی، برق– نساجی – سلولزی–شیمیایی– کانی غیر فلزی–نیروگاه خورشیدی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	۰	*	*	۲۴,۱۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۴	فناوری اصفهان*	۵۵	صنایع پیشرفته–هایتک(شرکتهای دانش بنیان و فن آور)	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴	۳۸,۲۰۰,۰۰۰	۳۰	۸	۰	*	*	۴۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۵	باغ بهادران	۷۰	فلزی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴	۴۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۰	۸	۰	*	*	۴۸,۷۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۶	رنگسازان	۶۰	غذایی–سلولزی–آرایشی بهداشتی	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	۰	*	*	۳۶,۱۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۷	جمبزه	۸۰	فلزی،برق–سلولزی–نساجی–کانی غیر فلزی	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۳۲,۷۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	۰	*	*	۳۷,۴۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۸	زننده رود	۹۰	صنایع دارویی – تجهیزات پزشکی	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۸	۰	*	*	۳۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۹	دهق*	۱۰۰	نساجی – غذایی–خوراک دام و طیور– فلزی،برق	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۲۵,۷۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	۰	*	*	۳۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۱۰	علویچه	۸۵	شیمیایی–غذایی	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۱۹,۶۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	۰	*	*	۲۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۱۱	هرند	۹۰	شیمیایی–فلزی، برق	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۰	۴	۱۷,۳۰۰,۰۰۰	۳۰	۸	۰	*	*	۲۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۱۲	دهاقان*	۱۱۰	آرایشی بهداشتی–غذایی– نساجی	۱۲,۷۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	۰	*	*	۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۱۳	قمصر	۲۰۰	نساجی – سلولزی – برق – فلزی – غذایی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۳۰	۸	۰	*	*	۲۳,۷۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۱۴	نیاسر	۲۰۰	نیروگاه خورشیدی	۵,۶۲۵,۰۰۰	۲۰	۴	۶,۸۷۰,۰۰۰	۲۰	۹	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۳	۸,۱۷۵,۰۰۰	۲۰	۱۶
۱۵	اسفرجان	۹	نیروگاه خورشیدی	۸,۳۵۰,۰۰۰	۲۰	۴	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۰	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۴	۱۲,۱۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶

قیمت واگذاری حق بهره برداری از زمین صنعتی ،نیروگاه خورشیدی و شرکتهای دانش بنیان در شش ماه اول سال ۱۴۰۴

شماره ردیف	نام شهرک /ناحیه	فاصله تا اصفهان	صنایع قابل استقرار	قیمت واگذاری حق بهره برداری شش ماهه اول با اعمال مشوق مناطق کمتر توسعه یافته غیر تقاضا محور (ریال)										درصد مشوق مناطق غیر تقاضا محور در هنگام انعقاد قرارداد	درصد تخفیف پرداخت نقدی در هنگام انعقاد قرارداد
				قیمت واگذاری یک ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری دو ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری سه ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری چهار ساله (دانش بنیان و نیروگاه خورشیدی)	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)
۱۶	نودشک	۱۰۰	فلزی،برق – غذایی –نساجی–سلولزی – کانی غیر فلزی – شیمیایی – خوراک دام و طیور –نیروگاه خورشیدی	۸,۱۹۰,۰۰۰	۲۰	۴	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۰,۹۸۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۱۷	محمد آباد جرقویه*	۷۰	شیمیایی – کانی غیر فلزی – نساجی	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۰	۴	۱۷,۳۰۰,۰۰۰	۳۰	۸	۰	*	*	۲۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۱۸	شجاع آباد نطنز	۱۱۰	فلزی،برق–شیمیایی –کانی غیر فلزی–نساجی–سلولزی	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۱۹	خوانسار فاز دوم*	۱۸۰	فلزی،برق – غذایی	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	۰	*	*	۱۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۲۰	نابین*	۱۴۰	غذایی–فلزی،برق–نساجی– شیمیایی –کانی غیر فلزی	۹,۵۰۰,۰۰۰	۳۰	۴	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	۳۰	۸	۰	*	*	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۲۱	فریدن*	۱۵۰	شیمیایی – غذایی – فلزی،برق–سلولزی–کانی غیر فلزی نیروگاه خورشیدی	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۷,۳۳۰,۰۰۰	۲۰	۸	۷,۹۸۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۸,۶۷۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۲۲	چادگان*	۱۱۰	غذایی–فلزی،برق–نساجی – سلولزی	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۲۳	ورزنه*	۱۲۰	غذایی–فلزی،برق–نساجی–خوراک دام و طیور – سلولزی – کانی غیر فلزی	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۱۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۲۴	ناحیه اژیه*	۸۰	فلزی،برق–نساجی – شیمیایی –سلولزی	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۹,۷۷۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۰,۶۴۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۱۱,۵۶۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۲۵	بادرود*	۱۵۰	فلزی،برق –سلولزی	۸,۱۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۹,۹۰۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۱۱,۷۵۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۲۶	ناحیه بزرگ کاشان	۳۲۰	غذایی–فلزی،برق–نساجی–کانی غیر فلزی–شیمیایی	۸,۸۸۰,۰۰۰	۲۰	۴	۱۰,۸۴۸,۴۰۰	۲۰	۸	۱۱,۸۱۰,۴۰۰	۲۰	۱۲	۱۲,۸۳۱,۶۰۰	۲۰	۱۶
۲۷	ناحیه سرآسیاب نطنز	۱۵۰	غذایی – آرایشی بهداشتی	۵,۱۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۶,۲۳۰,۵۰۰	۲۰	۸	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۷,۳۹۵,۰۰۰	۲۰	۱۶
۲۸	توسعه اردستان	۱۵۰	شیمیایی – غذایی–فلزی،برق–سلولزی – کانی غیر فلزی – نیروگاه خورشیدی	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۱۰,۲۹۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۱۲,۱۸۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۲۹	فریدونشهر	۲۰۰	غذایی – شیمیایی– غیر غذایی(غیرآلاینده)	۹,۴۲۵,۰۰۰	۲۰	۴	۱۱,۵۷۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۲,۵۴۵,۰۰۰	۲۰	۱۲	۱۳,۶۵۰,۰۰۰	۲۰	۱۶
۳۰	سپید دشت	۱۲۵	غذایی – فلزی،برق–نساجی–شیمیایی–سلولزی	۶,۴۶۰,۰۰۰	۲۰	۴	۷,۹۰۵,۰۰۰	۲۰	۸	۸,۶۷۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۹,۳۵۰,۰۰۰	۲۰	۱۶

قیمت واگذاری حق بهره برداری از زمین صنعتی، نیروگاه خورشیدی و شرکتهای دانش بنیان در شش ماه اول سال ۱۴۰۴

ردیف	نام شهرک/ناحیه	فاصله تا اصفهان	صنایع قابل استقرار	قیمت واگذاری حق بهره برداری شش ماهه اول با اعمال مشوق مناطق کمتر توسعه یافته غیر تقاضا محور (ریال)										درصد مشوق مناطق غیر تقاضا محور در هنگام انعقاد قرارداد	درصد تخفیف پرداخت نقدی در هنگام انعقاد قرارداد		
				قیمت واگذاری یک ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری دو ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری سه ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری چهار ساله (دانش بنیان و نیروگاه خورشیدی)			درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)
۳۱	ناحیه زواره	۱۳۰	نساجی-فلزی،برق -شیمیایی- غذایی-خوراک دام و طیور	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۱۰,۳۸۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۱,۳۱۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶	۵	۲۰
۳۲	ناحیه انارک	۲۲۵	فلزی،برق-شیمیایی-کانی غیر فلزی-نیروگاه خورشیدی	۷,۳۶۰,۰۰۰	۲۰	۴	۹,۰۴۰,۰۰۰	۲۰	۸	۹,۸۴۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۱۰,۶۴۰,۰۰۰	۲۰	۱۶	۵	۲۰
۳۳	ناحیه نیستانک	۱۲۰	فلزی،برق - شیمیایی	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶	۵	۲۰
۳۴	ناحیه خور	۴۰۰	فلزی،برق-شیمیایی-کانی غیر فلزی - نیروگاه خورشیدی	۴,۴۱۰,۰۰۰	۲۰	۴	۵,۳۸۵,۰۰۰	۲۰	۸	۵,۸۷۲,۵۰۰	۲۰	۱۲	۶,۳۷۵,۰۰۰	۲۰	۱۶	۵	۲۰
۳۵	ناحیه صنایع دستی شهرضا	۷۰	صنایع دستی	۱۷,۲۵۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۱,۰۷۵,۰۰۰	۲۰	۸	۲۲,۹۵۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۲۴,۹۷۵,۰۰۰	۲۰	۱۶	۵	۲۰
۳۶	ناحیه پادنا	۳۰۰	فلزی - غذایی-سولوزی-شیمیایی(غیر آلانیده)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۱۴,۷۲۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۱۷,۳۶۰,۰۰۰	۲۰	۱۶	۵	۲۰
۳۷	آنالوجه	۱۴۰	صنعتی انتقالی	۱۷,۷۶۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۱,۷۶۰,۰۰۰	۲۰	۸	۲۳,۶۸۰,۰۰۰	۲۰	۱۲	۲۵,۶۸۰,۰۰۰	۲۰	۱۶	۵	۲۰

تعریف و درصد مرغوبیت مکانی: وضعیت پلاک (دو بر ۴ درصد، سه بر ۶ درصد و چهار بر ۸ درصد). لازم به ذکر است درصد مرغوبیت مکانی به بهای حق بهره برداری اضافه می گردد.

تبصره ۱: - مشوق اعطایی ایثارگران (مطابق قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران)، اعمال ۵٪ تخفیف در هنگام انعقاد قرارداد و شرایط پرداخت مطابق جدول بالا و مشوق مناطق غیر تقاضا محور اعمال ۵٪ تخفیف در هنگام انعقاد قرارداد و شرایط پرداخت مطابق جدول بالا با دریافت اسناد تعهدی با سررسید برنامه زمانبندی تا در صورت اخذ پایان کار و بهره برداری عودت شود.

تبصره ۲- در صورت اخذ پایان ساختمان و پروانه بهره برداری مطابق برنامه زمانبندی اجرای طرح و منطبق بر جواز تاسیس و همچنین پرداخت به موقع اقساط، مشمول ۱۵٪ مشوق زودتر از موعد به اقساط باقیمانده خواهد شد.

تبصره ۳- حداقل زیربنا برای صدور پروانه احداث ساختمان در شهرکها و نواحی ستاره دار ۴۰ درصد و در سایر شهرکها و نواحی فوق ۳۵ درصد عرصه تخصیصی می باشد. و یک درصد قیمت روز به ازای زیربنای مندرج در پروانه به عنوان هزینه صدور پروانه ساخت دریافت می شود.

تبصره ۴- ارایه چک صیادی بابت اقساط و یک فقره سفته تضمینی بابت کل اقساط توسط طرف قرارداد (اشخاص حقیقی و حقوقی) در هنگام عقد قرارداد واگذاری حق بهره برداری الزامی است.

آدرس الکترونیکی شرکت: WWW.Isfahan.isipo.ir, تلفن شرکت ۰۲-۳۲۶۴۷۳۰۰ و شماره فاکس ۰۳۲۶۴۶۱۸۲

قیمت واگذاری حق بهره برداری از زمین صنعتی، نیروگاه خورشیدی و شرکتهای دانش بنیان در شش ماه اول سال ۱۴۰۴

مهر و دیف	نام شهرک / ناحیه	فاصله تا اصفهان	صنایع قابل استقرار	قیمت واگذاری حق بهره برداری شش ماهه اول با اعمال مشوق مناطق کمتر توسعه یافته غیر تقاضا محور (ریال)									
				قیمت واگذاری یک ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری دو ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری سه ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری چهار ساله (دانش بنیان و نیروگاه خورشیدی)
درصد تخفیف	پرداخت نقدی	در هنگام انعقاد قرارداد	درصد مشوق مناطق غیر تقاضا محور در هنگام انعقاد قرارداد										

آدرس الکترونیکی سامانه واگذاری الکترونیکی: eservice.isipo.ir